

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cầu Cái Xe, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Cầu Cái Xe, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất thu hồi

a) Vị trí đất thu hồi: Tọa lạc tại thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 400 m².

2. Loại đất, giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất

| STT | Loại đất | Giá đất cụ thể (đồng/m ²) | Hệ số |
|-----------|---|--|-------|
| I | Đất ở tại đô thị | | |
| 1 | Đường Tỉnh 934, đoạn từ đường Đoàn Minh Bảy đến Cầu Tiếp Nhật (nay là Cầu Cái Xe), trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới. | 3.642.000 | 1,46 |
| 2 | Đường Tỉnh 934, đoạn từ Cầu Tiếp Nhật (nay là Cầu Cái Xe) đến ranh xã Tài Văn, trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới. | 3.642.000 | 2,02 |
| II | Đất nông nghiệp | | |
| | Đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp đường Tỉnh 934, đoạn từ đường Đoàn Minh Bảy đến ranh xã Tài Văn, trong phạm vi thâm hậu 50 mét tính từ mép đường. | 572.000 | 7,63 |

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Cầu Cái Xe, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA 2;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu